

NOTE D'INFORMATION

FCP CAM INVESTISSEMENT

Nature juridique
FCP

Société de gestion
MAROGEST

VISA DE L'AUTORITE MAROCAINE DU MARCHE DES CAPITAUX

Conformément aux dispositions de l'article 87 du Dahir portant loi n°1-93-213 relatif aux Organismes de Placement Collectif en Valeurs Mobilières tel que modifié et complété, l'original de la présente Note d'Information a été soumis à l'appréciation de l'autorité marocaine du marché des capitaux (AMMC) qui l'a visé sous la référence VP19149 en date du 04/09/2019.



ORGANISME RESPONSABLE DE LA NOTE D'INFORMATION

La présente note d'information a été préparée par la société de gestion **MAROGEST** sise à **Immeuble Zénith, Lotissement Tawfiq- Sidi Mâarouf-Casablanca-Maroc** représentée par **Farid CHAAOUB** en sa qualité de Directeur Général Délégué, qui atteste de la sincérité des informations qu'elle contient.

Dénomination et signature

AVERTISSEMENT

L'attention des investisseurs potentiels est attirée sur le fait qu'un investissement en actions ou parts d'un Organisme de Placement Collectif en Valeurs Mobilières (OPCVM) comporte des risques et que la valeur de l'investissement est susceptible d'évoluer à la hausse comme à la baisse sous l'influence de divers facteurs. Aussi, est-il recommandé aux investisseurs potentiels de ne souscrire aux parts et actions d'OPCVM qu'après avoir pris connaissance de la présente note d'information.



MAT

I- CARACTERISTIQUES GENERALES

- Dénomination sociale : **FCP CAM INVESTISSEMENT**
- Nature juridique : **FCP**
- Code Maroclear : **MA0000035164**
- Date et référence de l'agrément : **04/12/2018, GP18131**
- Date de création : **16/09/1998**
- Siège social : **Immeuble Zénith, Lotissement Tawfiq- Sidi Mâarouf-Casablanca-Maroc**
- Durée de vie : **99 ans**
- Exercice social : **01/01 au 31/12**
- Apport initial : **1,000,000 de Dirhams**
- Valeur liquidative d'origine : **1,000 Dirhams**
- Etablissement de gestion : **MAROGEST sise à Immeuble Zénith, Lotissement Tawfiq- Sidi Mâarouf-Casablanca-Maroc** représentée par **Farid CHAAOUB**
- Etablissement dépositaire : **CIH sise à 187, Avenue Hassan II, Casablanca**
- Commercialisateur :

| Etablissements commercialisateurs | Responsable à contacter | Téléphone |
|--|---------------------------------|--------------------|
| MAROGEST | M. Farid CHAAOUB | 0522 97 49 61 à 65 |
| M.S.IN | M. Mohamed BENABDERRAZIK | 0522 97 49 61 à 65 |
| CIH | Chargés de clientèle Réseau CIH | 0522 47 91 11 |
| CAM | Établissement bancaire | 0537 20 82 19 |

- Commissaire aux comptes : **FIDAROC GRANT THORNTON** représentée par **Fayçal MEKOUAR**



MAJ

II- CARACTERISTIQUES FINANCIERES DE L'OPCVM

- Classification : **Actions**
- Indice de référence : **Le MASI (Moroccan All Shares Index) tel que publié par la Bourse de Casablanca.**
- Objectifs de gestion : **L'objectif de gestion du FCP est d'offrir sur le moyen et long terme une croissance de la valeur liquidative meilleure que celle de l'indice de la Bourse des Valeurs de Casablanca, le MASI (Moroccan All Shares Index).**
- Stratégie d'investissement :

Le FCP sera investi en permanence à hauteur de 60% au moins de ses actifs, hors titres d'OPCVM « actions » et liquidités, en actions, certificats d'investissements et droits d'attribution ou de souscription, cotés à la bourse de Casablanca ou sur tout autre marché réglementé en fonctionnement régulier et ouvert au public, tout en respectant la réglementation en vigueur. Le FCP pourrait également investir une partie de ses actifs en parts ou actions d'Organismes de Placement Collectif en Capital (OPCC) et de Fonds de Placement Collectifs en Titrisation (FPCT) tout en respectant la réglementation en vigueur. Par ailleurs, le fonds pourra consacrer au maximum 10% de son actif net à des opérations de placement en devises à l'étranger, dans les limites, règles et conditions de la réglementation en vigueur. Ainsi, le fonds pourra investir dans les actifs suivants :

- Actions, certificats d'investissements, droits d'attribution et de souscription ;
- Obligations ;
- Titres de créances négociables ;
- Titres émis ou garantis par l'Etat ;
- Obligations subordonnées perpétuelles assorties de mécanismes d'absorption des pertes et/ou d'annulation du paiement des intérêts ;
- Actions ou parts d'OPCVM ;
- Parts d'Organismes de Placement Collectif en Capital (OPCC) ;
- Parts et titres de créances émis par les Fonds de Placement Collectifs en Titrisation (FPCT) ;
- Dépôts à terme.

Aussi, le fonds pourra réaliser des opérations de prêt/emprunt de titres et des opérations de prise et de mise en pension.

- Durée de placement recommandée : **5 Ans**
- Souscripteurs concernés : **Grand public, personnes morales, investisseurs institutionnels et personnes physiques.**



III- MODALITES DE FONCTIONNEMENT

- Date de commercialisation de l'OPCVM : **16/09/1998**
- Périodicité de calcul de la valeur liquidative : **Hebdomadaire. La valeur liquidative est calculée chaque vendredi, ou si celui-ci est férié, le premier jour ouvré qui suit.**
- Modalités de diffusion de la valeur liquidative : **Le premier jour ouvrable qui suit la détermination de la valeur liquidative, celle-ci ainsi que les commissions de souscription et de rachat des parts sont affichées dans les locaux de l'établissement de gestion, et aux guichets des établissements chargés des souscriptions et des rachats. Elles sont publiées également dans un journal d'annonces légales au moins une fois par semaine.**
- Méthode de calcul de la valeur liquidative : Les méthodes d'évaluation de l'OPCVM sont conformes à celles prévues dans la circulaire de l'AMMC.
- Modalités de souscription et de rachat : **Les demandes de souscription et de rachat sont reçues au siège de la société de bourse M.S.IN, de la société de gestion MAROGEST et le réseau ou le siège social du CIH et CAM, au plus tard le jour de calcul de la valeur liquidative à 10h30. Le prix de souscription et le prix de rachat sont égaux à la valeur liquidative obtenue en divisant l'actif net (après provision des frais de gestion) du FCP par le nombre de parts, respectivement majoré et diminué d'une commission de souscription ou de rachat. Les rachats comme les souscriptions sont effectués à la prochaine valeur liquidative.**
- Affectation des résultats : **Capitalisation entière. A la fin de chaque exercice social, le fonds procède à la capitalisation intégrale des résultats. Les intérêts sur titres de créances seront comptabilisés selon la méthode dite des intérêts courus.**
- Régime fiscal : le régime fiscal applicable à l'OPCVM est fixé par le dahir portant loi n°1-93-213 relatif aux OPCVM, tel que modifié et complété par le Code Général des Impôts.



IV- COMMISSIONS ET FRAIS

- Commissions de souscription et de rachat :
 - Commission de souscription maximale :
 - Au Maximum 3% H.T des montants souscrits, dont une part incompressible acquise au FCP de 0.2%
 - Commission de rachat maximale :
 - Au Maximum 1,5% H.T des montants rachetés, dont une part incompressible acquise au FCP de 0.1%
 - Cas d'exonération :
 - Pour les rachats effectués par un porteur de parts qui a présenté simultanément une demande de souscription enregistrée sur la même valeur liquidative et portant sur le même nombre de titres, le prix de rachat est égal à la valeur liquidative.
- Frais de gestion :
 - Les frais de gestion devant être encourus par l'OPCVM sont calculés et provisionnés lors de l'établissement de chaque valeur liquidative, sur la base de l'actif net constaté déduction faite des parts ou actions d'autres OPCVM détenues en portefeuille et gérés par MAROGEST. Le taux des frais de gestion pouvant être encourus par l'OPCVM est de 2% hors taxe maximum. Les frais de gestion sont réglés mensuellement.

| Libellés Frais de gestion | Taux Frais de gestion |
|--|---|
| Commission de l'AMMC | 0,025% H.T |
| Frais du Dépositaire | 0,04 % H.T |
| Frais Maroclear (commission mensuelle de gestion du compte émission) | 300 DH H.T |
| Frais Maroclear (droits d'admission annuels) | 0,001% H.T |
| Frais Commissaire aux Comptes | 15 000 DH |
| Frais de publications | Selon les tarifs fixés par le journal |
| Frais de gestion revenant à la SDG | Frais de gestion - (Commission de l'AMMC + Frais Dépositaire + Frais Maroclear + Frais CAC + Frais de Publications) |



1/147